

Số: 57 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, Bản án số 19/2020/KDTM-PT ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Quyết định giám đốc thẩm số 08/2022/KDTM-GĐT ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6874/2024/CV-TA ngày 11/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/238 ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dhomg, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 5613/TB-THADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 19/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp đối với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn chỉ có 01 tổ chức hành nghề đấu giá nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Sau

khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (nộp trực tiếp), đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản). Nhận thấy, Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk có đủ điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự; Chấp hành viên đã báo cáo xin ý kiến Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk - là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo Thông báo số 19/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

1. Tài sản đã kê biên, định giá, đưa ra bán đấu giá để thi hành án dân sự:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk, diện tích 1.532,3m² (trong đó: 300m² đất ở tại đô thị và 1.232,3m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 882208 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2006 cho Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc đứng tên chủ sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi.
- Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 đường Mậu Thân).
- Phía Đông giáp thửa đất số 3.
- Phía Tây giáp thửa đất số 11.

+ Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Một (01) căn nhà xây cấp 4.
- Một (01) căn nhà 02 tầng đang xây dựng dở dang.
- Các công trình xây dựng khác.
- Cây trồng trên đất.

2. Giá khởi điểm: 6.961.264.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có liên quan và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- VKSND Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Thành Văn